

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме о ликвидации товарищества собственников жилья «Юг», г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 36/4

г. Ставрополь

"22"мая 2014 г.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 36/4.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2055,6 кв.метров

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 23 человек, обладающие 1193,3 голосами, что составляет 58% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается .

Приглашенные лица – заместитель директора ООО «Городская управляющая компания», г. Ставрополь Семенов Ю.Н.

Собрание открыл Власов Е.И.

Предложено выбрать председательствующим собрания Власова Е.И. секретарем собрания – Моносову Л.А.

Избраны:

Председатель собрания – Власов Е.И., зарегистрированный по адресу:
г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 36/4, кв.21

Секретарь собрания – Моносова Л.А., зарегистрированная по адресу:
г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 36/4, кв. 7

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Иванникова Т.В., зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 36/4, кв. 31
2. Офицерова Л.Г., зарегистрированная по адресу 50 лет ВЛКСМ 36/4 кв.20

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Смена способа управления МНД 36/4 по ул. 50 лет ВЛКСМ
2. Заключение договора управления с ООО «Городская управляющая компания»
3. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме по ул. 50 лет ВЛКСМ 36/4
4. Определение места хранения документов общего собрания собственных помещений
5. Избрание совета многоквартирного дома и председателя

1. По первому вопросу повестки дня слушали Власова Е.И. Который сообщил, что согласно п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, который вступил в силу с 01.03.2005г. собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, а именно:

- 1) управление товариществом собственников жилья;
- 2) управление управляющей организацией;
- 3) непосредственное управление собственниками помещений в доме

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Управление ТСЖ

"за" – 0% голосов; "против" – 0% голосов; "воздержались" – 0% голосов.

хозяйства администрации
г.Ставрополя
ул.Держинского, м/в

Комитет городского хозяйства
администрации г.Ставрополя
Входящий № 3524
07 2014г.

Управление управляющей организацией:

«за» _ 100% голосов; «против»_ 0% голосов; «воздержались»_ 0% голосов

Непосредственное управление собственниками помещений в доме;

«за» -0% голосов; «против» 0% голосов; «воздержались»_ 0% голосов .

2. По второму вопросу повестки дня было сообщено о поступившем предложении ООО «Городская управляющая компания» по заключению договора управления многоквартирным домом №36/4 по ул. 50 лет ВЛКСМ

Итоги голосования : «за» 100% «против» «0» «воздержались» «0»

Постановили: выбрать в качестве управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания», заключить и утвердить договор управления с ООО «Городская управляющая компания» с правом передачи персональных данных для обработки третьим лицам.

3. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме по ул. 50 лет ВЛКСМ 36/4 в размере 14,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещений

Итоги голосования: «За» 100%, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов

Постановили: утвердить тариф на управление , содержание , ремонт общего имущества собственников и вознаграждение председателю совета МНД по ул. 50 лет ВЛКСМ 36/4 в размере 14,00 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения.

4. Определение места хранения документов общего собрания собственников дома по ул . 50 лет ВЛКСМ 36/4

Было предложено местом хранения документов ООО «Городская управляющая компания»

Итоги голосования: «за» 100%; «против» 0% ; «воздержались» 0%

Постановили: определить местом и адресом хранения документов общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 50 лет ВЛКСМ 36/4;

ООО«Городская управляющая компания».

5. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии с положениями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в составе: председателя совета-Иванникова Т.В., членов совета Бекетов Д.Д., Власов Е.И., Кулигин В.Г., Моносова Л. А., Потейчук В.А., Суханов С.А., Чаплыгин Н.А..

Итоги голосования : «за» 100%, «против» 0% , «воздержались» 0%.

Постановили: Утвердить совет многоквартирного дома в соответствии с положениями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в составе: председателя совета –Иванникова Т.В., членов совета- Бекетов Д.Д.Власов Е.И., Кулигин В.Г., Моносова Л.А., Потейчук В.А., Суханов С.А., Чаплыгин Н.А.

Председатель собрания:

Власов Е.И. Власов

Секретарь собрания:

Л.А. Моносова Л.А. Моносова

Лица, проводившие подсчет голосов:

Л.Г. Офицера Л.Г. Офицера
Т.В. Иванникова Т.В. Иванникова